

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Os. ... 19
tel./fax ... 44
NIP ... 01-22

**Uchwała Nr 3 / 2019
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie
z dnia 28.01.2019 roku**

w sprawie: ustalenia opłat dla nieruchomości położonej przy ul. Ekologicznej 5 w Lipnie.

Działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. - Prawo Spółdzielcze (Dz. U. t.j. z 2018 roku poz. 1295) oraz 115 ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie

Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

Dla lokali mieszkalnych ustala się następujące opłaty:

1. W ramach opłat eksploatacyjnych:

- a) eksploatacja - 1,40zł/m²p.u.
 - b) opłata na utrzymanie windy – 0,25zł/m²p.u.
 - c) opłata na sprzątanie klatki schodowej – 0,30zł/m²p.u.
 - d) opłata na legalizację wodomierzy i ciepłomierzy – 3,00zł/lokal
 - e) opłata na pokrycie kosztów korespondencji (na wniosek właściciela lokalu) – 3,33zł/lokal
2. fundusz remontowy – 0,40zł/m²p.u.
3. opłata na fundusz poprawy bezpieczeństwa – 2,00zł/lokal
4. zaliczka na opłatę stałą C.O. i C.W.U. - 0,84zł/m²p.u.
5. zaliczka na opłatę zmienną C.O. - 2,20zł/m²p.u.
6. zaliczka na podgrzanie C.W. - 25,00zł/m³ zużytej wody wg liczników

§ 2

Dla miejsc postojowych w hali garażowej ustala się następujące opłaty:

- 1. eksploatacja – 27,97 zł/miejsce postojowe (+23% VAT) – 34,40zł/miejsce postojowe
- 2. fundusz remontowy - 11,19zł/miejsce postojowe (+23% VAT) – 13,76zł/miejsce postojowe

§ 3

Opłaty obowiązują od dnia protokolarnego przekazania lokalu mieszkalnego lub miejsca postojowego w hali garażowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

1/2

Palczall



Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu wzięło udział	7	członków Rady Nadzorczej
Za przyjęciem uchwały	7	członków Rady Nadzorczej
Przeciwko uchwale	0	członków Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Katarzyna Palczak

Katarzyna Palczak

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

F. Łęgosz
Franciszek Łęgosz