

**Uchwała Nr 8/2019
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie
z dnia 25.03.2019 roku**

w sprawie rozliczenia kosztów inwestycji pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Ekologicznej w Lipnie”

Działając na podstawie § 5 ust. 6 Regulaminu realizacji i rozliczeń kosztów inwestycji mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie i Uchwały Rady Nadzorczej Nr 22/2017 z 26.09.2017r. , art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. - Prawo Spółdzielcze (Dz. U. t.j. z 2018 roku poz. 1285) oraz § 115 ust. 1 pkt. 21 w zw. z § 42 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie

postanawia się:

§ 1

Zatwierdzić rozliczenie kosztów inwestycji pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Ekologicznej w Lipnie”:

- 1) w zakresie dotyczącym 35 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.780,65m² realizowanej z indywidualnych środków właścicieli;
- 2) w zakresie dotyczącym hali garażowej z 16 miejscami postojowymi o powierzchni całkowitej 447,46m² realizowanej z indywidualnych środków członków właścicieli;
- 3) w zakresie dotyczącym lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 5,52m² realizowanej ze środków własnych spółdzielni i stanowiącej jej własność, w wysokości wyszczególnionej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

- 1) Ustalić koszt inwestycji na ogólną kwotę: **6.179.967,55zł (netto)**.
- 2) Ustalić koszt budowy wszystkich lokali mieszkalnych na ogólną kwotę **5.842.415,06zł (netto)**, co stanowi koszt **3.281,06zł/m² p.u. (netto)**, **3.543,54zł/m² p.u. (brutto)**
- 3) Ustalić koszt budowy hali garażowej na ogólną kwotę **321.918,10zł (netto)**.
- 4) Ustalić koszt budowy lokalu użytkowego na ogólną kwotę **15.634,39zł**.

Podstawą powyższych rozliczeń są ceny wynikające z umów zawartych przez Spółdzielnię oraz analiza w oparciu o kosztorys robót budowlano – montażowych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu wzięło udział	7	członków Rady Nadzorczej
Za przyjęciem uchwały	7	członków Rady Nadzorczej
Przeciwko uchwale	0	członków Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Katarzyna Palczak
Katarzyna Palczak

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
f. 1012
Franciszek Łęgosz