

Uchwała Nr 1/2021
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie
z dnia 27.01.2021 roku

w sprawie ustalenia opłat dla nieruchomości położonej przy ul. Ekologicznej 3 w Lipnie.

Działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. - Prawo Spółdzielcze oraz 115 ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie

Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

Dla lokali mieszkalnych ustala się następujące opłaty:

1. W ramach opłat eksploatacyjnych:

- a) eksploatacja - 1,50zł/m²p.u.
 - b) opłata na utrzymanie windy - 0,25zł/m²p.u.
 - c) opłata na sprzątanie klatki schodowej - 0,24zł/m²p.u.
 - d) opłata na legalizację wodomierzy i ciepłomierzy - 4,00zł/lokal
 - e) opłata na pokrycie kosztów korespondencji (na wniosek właściciela lokalu) - 4,23zł/lokal
2. fundusz remontowy - 0,40zł/m²p.u.
3. opłata na fundusz poprawy bezpieczeństwa - 2,00zł/lokal
4. zaliczka na opłatę stałą C.O. - 0,62zł/m²p.u.
5. zaliczka na opłatę stałą C.W.U. - 0,27zł/m²p.u.
6. zaliczka na opłatę zmienną C.O. - 2,00zł/m²p.u.
7. zaliczka na podgrzanie C.W. - 25,00zł/m³ zużytej wody wg liczników

§ 2

Dla garaży ustala się następujące opłaty:

1. eksploatacja - 1,50zł/m²p.u. (+23% VAT) - 1,85zł/m²p.u. brutto
2. fundusz remontowy - 0,40zł/m²p.u. (+23% VAT) - 0,49zł/m²p.u. brutto

§ 3

Opłaty obowiązują od dnia protokolarnego przekazania lokalu mieszkalnego lub garażu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu wzięło udział	7	członków Rady Nadzorczej
Za przyjęciem uchwały	7	członków Rady Nadzorczej
Przeciwko uchwale	0	członków Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Katarzyna Palczak

Katarzyna Palczak

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

75309

Franciszek Łęgosz